

山口県立総合医療センター施設整備設計コンストラクション・マネジメント業務一次審査評価基準

評価	様式	評価項目	採点基準	項目点	配点				
■客観評価									
会 社	4	会社の実績 ※新築、改築または増築工事の基本設計段階又は実施設計段階においてCM業務を行ったもの。	同種業務実績が3件以上あり	15点	15点	15点			
			同種業務実績が2件あり	10点					
			同種業務実績が1件あり	5点					
配置技術者の技術力	6-1	管理技術者の実績 ※同種業務実績は、管理技術者または主任技術者（建築総合）として携わったもの。	同種業務実績が3件以上あり	15点	25点	25点			
			同種業務実績が2件あり	10点					
			同種業務実績が1件あり	5点					
		管理技術者の資格・経験	CCMJ及び一級建築士取得後、ともに10年以上の実務経験あり	10点					
			CCMJ及び一級建築士取得後、ともに5年以上10年未満の実務経験あり	5点					
			CCMJ及び一級建築士取得後、ともに5年未満の実務経験あり	3点					
実施体制	6-2	主任技術者の実績・資格・経験 ※同種業務実績について、建築総合は、管理技術者または主任技術者として携わったもの。建築総合以外の主任技術者の同種業務実績は、主任技術者として携わったもの。	【建築総合】	同種業務実績が3件以上あり	15点	20点			
			①実績	同種業務実績が2件あり	10点				
				同種業務実績が1件あり	5点				
				②資格・経験	一級建築士取得後、10年以上の実務経験あり		5点		
			一級建築士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり		3点				
			一級建築士取得後、5年未満の実務経験あり		1点				
			6-3		【構 造】		同種業務実績が3件以上あり	5点	10点
					①実績		同種業務実績が2件あり	3点	
							同種業務実績が1件あり	1点	
	②資格	構造設計一級建築士である				3点			
		一級建築士である			1点				
		③経験			構造設計一級建築士または一級建築士取得後、10年以上の実務経験あり	2点			
	構造設計一級建築士または一級建築士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり				1点				
	構造設計一級建築士または一級建築士取得後、5年未満の実務経験あり				0点				
	6-4				【電気設備】	同種業務実績が3件以上あり	5点	10点	
			①実績	同種業務実績が2件あり	3点				
				同種業務実績が1件あり	1点				
				②資格	設備設計一級建築士である	3点			
			建築設備士である		1点				
			③経験		設備設計一級建築士または建築設備士取得後、10年以上の実務経験あり	2点			
				設備設計一級建築士または建築設備士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点				
				設備設計一級建築士または建築設備士取得後、5年未満の実務経験あり	0点				
			6-5		【機械設備】	同種業務実績が3件以上あり	5点		10点
	①実績	同種業務実績が2件あり			3点				
同種業務実績が1件あり		1点							
②資格		設備設計一級建築士である			3点				
	建築設備士である	1点							
	③経験	設備設計一級建築士または建築設備士取得後、10年以上の実務経験あり			2点				
設備設計一級建築士または建築設備士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり		1点							
設備設計一級建築士または建築設備士取得後、5年未満の実務経験あり		0点							
6-6		【建築コスト管理】			同種業務実績が3件以上あり	5点	10点		
		①実績	同種業務実績が2件あり	3点					
			同種業務実績が1件あり	1点					
			②資格	一級建築士である	3点				
		建築コスト管理士である		2点					
		建築積算士である		1点					
		③経験	一級建築士または建築コスト管理士もしくは建築積算士取得後、10年以上の実務経験あり	2点					
			一級建築士または建築コスト管理士もしくは建築積算士取得後、5年以上10年未満の実務経験あり	1点					
			一級建築士または建築コスト管理士もしくは建築積算士取得後、5年未満の実務経験あり	0点					
計（客観評価）					100点				

山口県立総合医療センター施設整備設計コンストラクション・マネジメント業務二次審査評価基準

評価テーマ	様式	評価項目	採点方法・基準	項目点	配点	
■客観評価						
1. 提案者の実績	4, 6-1~6-5	会社、配置技術者の実績等	30×一次審査評価点/100	30点	45点	
2. 見積金額	参考様式	コスト削減の観点から、次の計算式により相対評価を行う。 100×(1-見積金額/事業費上限額)/4 ※小数点以下第二位を四捨五入。15点を上限とする。		15~0点		
■企画提案評価						
○業務実施方針						
業務の理解度及び取組意欲	8-1 ・ ヒアリング	<ul style="list-style-type: none"> 基本計画についての理解度 業務内容についての理解度 当業務に対する積極性 発注者を支援する姿勢（実施体制等） 実績を踏まえた提案 	極めて良い 良い 普通 不十分 極めて不十分	10点 7点 5点 3点 1点	10点	
○企画提案						
【テーマ1】 高い品質を確保した上での建設費、ライフサイクルコスト等の縮減方策について	8-2 ・ ヒアリング	<ul style="list-style-type: none"> 与条件についての理解度 提案者の実績や市況等の分析に基づいた、具体的なコスト削減方法と想定される効果、その実現性 ライフサイクルコスト等の具体的なコスト削減方法と想定される効果、その実現性 	提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、獨創性、実現性（提案内容が理論的に裏付けられており、説得力のある提案となっているか等）を考慮して総合的に評価する。	極めて良い 良い 普通 不十分 極めて不十分	15点 12点 9点 6点 3点	55点
【テーマ2】 開院目標年次に向けた設計・工事期間の短縮方策について		<ul style="list-style-type: none"> 与条件についての理解度 提案者の実績や市況等の分析に基づいた、具体的な設計・工事期間の短縮方法と想定される効果、その実現性 	提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、獨創性、実現性（提案内容が理論的に裏付けられており、説得力のある提案となっているか等）を考慮して総合的に評価する。	極めて良い 良い 普通 不十分 極めて不十分	15点 12点 9点 6点 3点	
【テーマ3】 コンストラクション・マネジメント業務に関する自由提案		提案の的確性（与条件との整合性が取れているか等）、獨創性、実現性（提案内容が理論的に裏付けられており、説得力のある提案となっているか等）を考慮して総合的に評価する。	極めて良い 良い 普通 不十分 極めて不十分	15点 12点 9点 6点 3点		
合計（客観評価+企画提案評価）					100点	